

UBND TỈNH TRÀ VINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **56** /SXD-QLN

Trà Vinh, ngày **12** tháng 01 năm 2023

V/v ý kiến về hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội **đợt 20** tại dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân (Công ty Hoàng Quân)

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 20/2022/CV-HQTV ngày 08/12/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân về việc đề nghị xét duyệt danh sách khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 20 tại dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh. Sở Xây dựng đã có Công văn số 1766/SXD-QLN ngày 12/12/2022 về việc lấy ý kiến về điều kiện thu nhập, sở hữu nhà ở, đất ở đối với các hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu Công nghiệp Long Đức, thành phố Trà Vinh.

Trên cơ sở Công văn số 3619/CTTVI-HKDCN ngày 16/12/2022 của Cục Thuế tỉnh Trà Vinh về việc xác minh điều kiện thu nhập của khách hàng mua nhà ở xã hội đợt 20 và Công văn số 789/VPĐKĐĐ-TTLLT ngày 21/12/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường. Sở Xây dựng đã tiến hành xác minh, rà soát thông tin về hiện trạng nhà ở, đất ở của các khách hàng đã nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại P4, TP.Trà Vinh.

Sau khi kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án nhà ở xã hội nêu trên theo quy định tại Khoản 13 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Điểm đ Khoản 1 Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, nhằm xác định “*đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần, hoặc đã có nhà ở, đất ở; đã được Nhà nước hỗ trợ về nhà ở, đất ở; có phát sinh nộp thuế thu nhập cá nhân tại địa phương...*”; Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Có **16** hồ sơ (*đính kèm Phụ lục 1*) đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh đảm bảo đối tượng được mua theo quy định và từ trước đến nay chưa được mua nhà ở xã hội.

- Có **09** hồ sơ chưa đảm bảo điều kiện để xét mua nhà ở xã hội (*đính kèm phụ lục 2*). Lý do:

+ Có **05** hồ sơ chưa đủ điều kiện để được xét mua nhà ở xã hội theo đối tượng quy định tại khoản 4, điều 49, Luật Nhà ở. Do đã được cơ quan thuế cấp mã số thuế (làm công ăn lương). Đề nghị công ty Hoàng Quân hướng dẫn khách hàng bổ sung xác nhận tình trạng việc làm hoặc bổ sung thêm mẫu đơn số 03 và 08 tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng.

+ Có **03** hồ sơ chưa đủ điều kiện để được xét mua nhà ở xã hội theo đối tượng quy định tại khoản 4, điều 49, Luật Nhà ở do: chưa đảm bảo điều kiện cư trú theo quy định.

+ Có **01** hồ sơ chưa đủ điều kiện để được xét mua nhà ở xã hội do có phát sinh nộp thuế thu nhập cá nhân, đã được Cục thuế tỉnh xác nhận có hoạt động kinh doanh.

Sở Xây dựng đề nghị Công ty Hoàng Quân phải có nhiệm vụ xem xét từng hồ sơ khách hàng đăng ký, đảm bảo xét duyệt đối tượng mua nhà ở xã hội đúng theo quy định trước khi gửi danh sách về Sở Xây dựng kiểm tra.

Sở Xây dựng gửi nội dung nêu trên đến Công ty Hoàng Quân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục thuế tỉnh;
- NHCSXH (đ/b);
- Website SXD;
- Ban GD Sở;
- Lưu: VT, P.QLN.

GIÁM ĐỐC
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lăng Chi Đẹp



TỔNG HỢP DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG MUA NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỢT 20 PHỤ LỤC 1

(Ban hành kèm theo Công văn số 56 /SXD-QLN ngày 12/01/2023 của Sở Xây dựng Trà Vinh)

Tên dự án:

Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại p4, TPTV.

Chủ đầu tư:

Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân.

STT	Họ và tên	Số CMND/ Căn cước	Địa chỉ thường trú	Những người có tên trong hộ gia đình	Mã căn	Ghi chú
1	Võ Thị Diễm Tú	334 551 537 0841 8801 1474	ấp Hòa Hảo, Phước Hảo, Châu Thành, Trà Vinh	Nguyễn Hồng Duy Trân Nguyễn Võ Ngân Hà	A4-10	ĐẠT
2	Trần Thị Lệ Thủy	330 063 009 0861 5100 0349	17/5A Khóm 9, P7, Tp Trà Vinh, Trà Vinh	Nguyễn Trần Hải Thuận Trần Thị Bạch Tuyết Nguyễn Hữu Hạnh Nguyễn Trần Hải Thu	A4-41	ĐẠT
3	Nguyễn Hoàng Thương	334 879 094	Khóm 3, TT Mỹ Long, Cầu Ngang, Trà Vinh	Nguyễn Thị Kim Nguyễn Thị Sáng Nguyễn Văn Thiều Nguyễn Thị Xứ Nguyễn Thị Thuyệt Nguyễn Thi Thoa	A10-2	ĐẠT
4	Trương Trúc Phương	334 333 134 0841 8500 6853	17 Quang Trung, Khóm 5, Phường 4, Tp Trà Vinh, Trà Vinh	Nguyễn Thị Sương Lâm Văn Triệu Lâm Trương Nguyên Khôi Lâm Trương Nguyên Bảo	A11-22	ĐẠT

STT	Họ và tên	Số CMND/ Căn cước	Địa chỉ thường trú	Những người có tên trong hộ gia đình	Mã căn	Ghi chú
5	Trương Thiện Tâm	0840 9500 0313	Khóm 1, TT Tiểu Cần, Tiểu Cần, Trà Vinh	Trương Văn Sạch Trương Ngọc Trâm Huỳnh Thị Thanh Bạch Trương Phụng Thiên Trương Thiện Thanh	A13-2	ĐẠT
6	Tiết Thanh Thảo	334 186 630	Số 63A, Khóm 5, Phường 7, Tp Trà Vinh, Trà Vinh	Lê Thị Oanh Tiết Kim Kỳ Tiết Trường Khoa Lê Khánh Vân Tiết Vĩnh Khang	A13-12	ĐẠT
7	Nguyễn Đức Thuận	334 792 646 0840 9400 3400	Số 33, Khóm 10, Phường 9, Tp Trà Vinh, Trà Vinh	Nguyễn Hùng Cường Trần Thị Lan Nguyễn Chấn Hưng Nguyễn Huy Trọng	A17-28	ĐẠT
8	Đặng Thị Thúy Hằng	334 225 089 0841 8200 0605	Ấp Rọ Xây, Ngũ Lạc, Duyên Hải, Trà Vinh	Đặng Văn Tuấn Nguyễn Thị Lệ Thanh Đặng Thị Thúy Loan	A17-31	ĐẠT
9	Trần Trung Kiên	334 172 315 0840 8200 0291	Võ Văn Kiệt, Khóm 7, Phường 7, Thành Phố Trà Vinh, Trà Vinh	Bùi Thị Rõ Trần Quang Vinh	A17-32	ĐẠT
10	Cao Yến Ngọc	334 916 970 0841 9700 0944	Số 07, Khóm 8, Phường 6, Tp Trà Vinh, Trà Vinh	Cao Minh Trạn Lê Thị Thanh Thúy Cao Thị Cẩm Vân	A18-2	ĐẠT

STT	Họ và tên	Số CMND/ Căn cước	Địa chỉ thường trú	Những người có tên trong hộ gia đình	Mã căn	Ghi chú
11	Dương Thùy Trang	0841 9500 4472	Khóm 3, Phường 1, TX Duyên Hải, Trà Vinh		A10-34	ĐẠT
12	Đoàn Văn Mẫn	0840 6100 0541	Khóm 2, TT Tiêu Cần, Tiêu Cần, Trà Vinh	Trương Thị Thủy- Vợ	A17-18	ĐẠT
13	Hồ Thị Ba	0861 5900 0581	Khóm 4, Phường 1, Tp Trà Vinh, Trà Vinh		A17-19	ĐẠT
14	Diệp Việt Tùng	334 555 484	Số 11A, KHóm 1, Phường 6, Tp Trà Vinh, Trà Vinh	Nguyễn Thị Thùy Dương- Vợ	A17-42	ĐẠT
15	Phạm Vũ Tường Vi	334 815 607	Âp Chợ, Hiệp Thạnh, TX Duyên Hải, Trà Vinh	Lư Văn Linh- Chồng	A11-10	ĐẠT
16	Phan Văn Nu	0840 6200 6430	Khóm Minh Thuận A, TT Cầu Ngang, Cầu Ngang, Trà Vinh	Trần Thị Hiền- Vợ	A11-12	ĐẠT



TỔNG HỢP DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG MUA NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỢT 20 PHỤ LỤC 2

(Ban hành kèm theo Công văn số 56 /SXD-QLN ngày 12/01/2023 của Sở Xây dựng Trà Vinh)

Tên dự án: Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại p4, TPTV.

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân.

STT	Họ và tên	Số CMND/ Căn cước	Địa chỉ thường trú	Những người có tên trong hộ gia đình	Mã căn	Ghi chú
1	Phạm Minh Truyền	334 525 281 0860 8900 0973	Ấp Long Bình, P4, Trà Vinh	Phạm Văn Thăng Dương Thị Liễu Phạm Thị Thảo Duyên Nguyễn Quốc Thảo Nhi Phạm Minh Anh Phạm Nhật Anh	A9-22	Chưa đảm bảo điều kiện cư trú
2	La Văn Bảy	334 479 790 0840 6301 1445	Ấp Chà Và, Vĩnh Kim, Cầu Ngang, Trà Vinh	Phạm Ngọc Đẹp La Hồng Trúc	A9-47	Chưa đảm bảo điều kiện cư trú
3	Phạm Ngọc Hiệp	334 972 937 0841 6000 5361	Khóm 2, Phường 1, Tx Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh	Nguyễn Thanh Dũng Nguyễn Hoàng Việt Nguyễn Hoàng Hải Việt Nguyễn Thị Kiều Anh Nguyễn Thị Hằng Diễm Thúy Nguyễn Hoàng Gia Khiêm Nguyễn Thị Ngọc Trúc Nguyễn Hoàng Ánh Ngọc Nguyễn Hoàng Thiên Hương	A10-42	Bổ sung hồ sơ

STT	Họ và tên	Số CMND/ Căn cước	Địa chỉ thường trú	Những người có tên trong hộ gia đình	Mã căn	Ghi chú
4	Trương Thiện Thanh	0840 9200 0392	Khóm 1, TT Tiểu Cần, Tiểu Cần, Trà Vinh	Trương Văn Sạch Trương Ngọc Trâm Huỳnh Thị Thanh Bạch Trương Phụng Thiên Trương Thiện Tâm	A13-1	Có đóng thuế thu nhập cá nhân
5	Lê Thị Huyền Trân	0841 9300 4269	Định An, Đông Hải, Duyên Hải, Trà Vinh	Lê Văn Sang Trần Thị Bích Liên Lê Thái Trọng Lê Thị Thái Trân Bùi Thị Khánh Thương Lê Thái Minh Đăng Lê Thái Thảo Anh	A17-15	Chưa đảm bảo điều kiện cư trú
6	Nguyễn Thị Kim Cương	334 716 844 0841 5900 3701	Khóm 6, Phường 9, Tp Trà Vinh, Trà Vinh	Quang Ngọc Minh Quang Kim Ngân	A17-33	Bổ sung hồ sơ
7	Trần Nhật Minh	334 935 017	Khóm 1, Phường 1, TX Duyên Hải, Trà Vinh	Trần Thị Tỷ Nguyễn Phương Thảo Trần Thị Nhất Nguyên Lê Yến Bình Trần Anh Thuận Võ Thị Anh	A17-46	Bổ sung hồ sơ

STT	Họ và tên	Số CMND/ Căn cước	Địa chỉ thường trú	Những người có tên trong hộ gia đình	Mã căn	Ghi chú
8	Trần Thị Thanh Phương	334 251 653 0841 8001 3176	Khóm Mỹ Cẩm A, TT Cầu Ngang, Cầu Ngang, Trà Vinh	Nguyễn Thị Lan Trần Thị Hương Trần Văn Hùng Trần Thị Thu Hiền Trần Văn Hiếu Trần Quốc Nguyên	A18-1	Bổ sung hồ sơ
9	Tạ Thị Mai	334 720 150	Số 11A, KHóm 1, Phường 6, Tp Trà Vinh, Trà Vinh	Diệp Minh Khải - Chồng	A17-41	Bổ sung hồ sơ